

## PROCEDURA APERTA n° 32/2015 – AC PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA COPERTURA DEL CAPANNONE-OFFICINA ALL'INTERNO DELLA AREA AZIENDALE DELL'AMAT SPA, SITA IN TARANTO ALLA VIA C. BATTISTI N.657

### BANDO DI GARA

#### Art. 1 – INDIZIONE

Per il giorno 24/11/2015 alle **ore 11,00**, l'AMAT S.p.A., in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 01/10/2015, indice una procedura aperta, per la realizzazione della nuova copertura del capannone-officina all'interno della area aziendale dell' SpA, sita in Taranto alla via C. Battisti n. 657. Il costo complessivo a base d'asta è fissato in € 324.275,00, al netto di IVA, oltre oneri per la sicurezza, non suscettibili di ribasso, ammontanti ad € 23.150,00 + IVA.

Alla gara l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ha attribuito il codice di identificazione **CIG n 6427154F40**

#### Art. 2 – OGGETTO

Oggetto del presente contratto è l'esecuzione di tutte le opere e forniture, per il fabbricato destinato a capannone-officina all'interno del complesso aziendale AMAT SpA di Taranto in questione, necessarie per la manutenzione straordinaria del suo manto di copertura esistente e formato da lastre ondulate in cemento-amianto (eternit) allo scopo della totale sua rimozione e sostituzione con nuove lastre metalliche prefabbricate di tipo sandwich grecate, nonché ogni altra opera di finitura e completamento meglio individuata sugli elaborati grafici allegati e riguardanti:

- il trattamento della struttura metallica di sostegno del manto di copertura (struttura a canestro profilata a volta e gli arcarecci) con vernici intumescenti per raggiungere la resistenza al fuoco voluta dal Comando Prov.le dei VV.F. di Taranto;
- il ripristino e/o riparazione delle parti in cls di facciata, sottostanti la facciata come vani di alloggiamento finestrate, ammalorate per classici fenomeni di carbonatazione e spalling;
- smontaggio di tutte le specchiature in vetro delle finestrate delle facciate e loro sostituzione con nuove lastre in policarbonato strutturato trasparente o opale dello spessore di 6-8 mm;
- trattamento di tutte le parti metalliche strutturali e di finitura (come i telai in ferrofinestra) esistenti ed interessati da fenomeni di ossidazione e corrosione, compreso il successivo ciclo di verniciatura;

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

□ fornitura e montaggio in opera di sistema tecnologico precostituito come opera da destinarsi a "linea vita" fissa in copertura da utilizzarsi per la manutenzione della stessa.

Il tutto compreso la cura di ogni dettaglio costruttivo e dei lavori preliminari di cantierizzazione ed accessorie, come le impalcature e ponti di servizio, la installazione ed uso di montacarichi, e quanto altro occorrente per iniziare, eseguire e consegnare finiti, funzionali e funzionanti i lavori, secondo le buone regole dell'arte.

Il tutto, poi, relativamente alla totalità dei lavori sul fabbricato di cui trattasi, senza alcuna esclusione, per dare lo stesso completo secondo tutta la documentazione progettuale predisposta con gli elaborati tecnici redatti dal progettista incaricato, e le indicazioni che saranno date dal Direttore dei Lavori nel corso di esecuzione dell'opera.

I lavori dovranno essere eseguiti in assoluta conformità ai detti elaborati progettuali ed alle buone regole dell'arte disciplinate dalle normative e regolamenti vigenti in materia, per ogni categoria di lavoro, che tutte quante sono richiamate ed intese allegate anche se non specificatamente esplicitate, ed alle quali ci si rimanda per ogni controversia, e che l'Impresa con la firma del presente contratto dichiara di esserne a conoscenza ed edotta; progetto, atti, documenti ed elaborati che sono parte integrante ed essenziale del presente contratto e che all'uopo vengono sottoscritti dalle parti ed allegati al presente contratto.

Si puntualizza che tutte le quantità delle lavorazioni sopra riportate sono state valutate correttamente dalla impresa che ne resterà, a suo rischio, responsabile delle sue errate valutazioni.

Va precisato altresì che anche per tutte le forniture, l'impresa dovrà servirsi di aziende di rinomanza e diffusione nazionale e sottoporre alla D.L. ed alla committenza preventivamente all'inizio di ogni categoria di lavoro le schede tecniche e campionature dei prodotti specifici richiamati dal progetto dell'intervento. I sopralluoghi potranno essere effettuati nelle giornate dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previo appuntamento da fissare contattando l'Area Contratti dell'AMAT ai nn. 099-7356 - 212 oppure - 214 , -257.

L'avvenuto sopralluogo, che è condizione di ammissibilità alla gara, sarà formalmente attestato dall'AMAT S.P.A.

Formano parte integrante del bando i seguenti allegati, tutti scaricabili dal sito internet aziendale:

1. Specifica tecnica dei lavori;
2. Copia di n.03 elaborati grafici (AR.1, AR.2, CANT.1) relativi alla individuazione dei lavori da effettuarsi sulla copertura del capannone-officina della azienda;
3. Schema del contratto di appalto con le indicazioni delle lavorazioni da effettuare;

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

4. Capitolato Speciale di Appalto;
5. Computo Metrico Estimativo;
6. Piano di sicurezza e coordinamento (PSC).

I lavori sono finanziati con fondi propri dell'AMAT s.p.a.

### **Art. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata, in unico lotto, con il criterio del prezzo più basso, al ribasso rispetto al costo complessivo a base d'asta di € 324.275,00 oltre € 23.150,00 + IVA per oneri per la sicurezza, non suscettibili di ribasso.

A parità di prezzo complessivo offerto si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 23/05/1924 n.827.

Non saranno ammesse offerte in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta o non riferite a tutte le prestazioni previste nel computo metrico.

A parità di prezzo complessivo offerto si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. 23/05/1924 n.827.

### **Art. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara le imprese invitate, in possesso dei requisiti previsti nel presente bando di gara, dovranno far pervenire - entro le ore **13,00 del giorno 23/11/2015** apposito plico intestato e chiuso. Il plico dovrà essere sigillato con apposizione di timbro o firma del legale rappresentante ed apposizione di nastro adesivo trasparente o ceralacca sui lembi di chiusura. Tale plico potrà essere inviato a mezzo raccomandata postale A.R. o a mezzo corriere o consegnato a mano presso l'Ufficio Segreteria dell'AMAT s.p.a. - Via Cesare Battisti n. 657 - 74100 TARANTO, che ne rilascerà ricevuta.

Su detto plico dovrà chiaramente risultare la scritta: "**Procedura aperta N. 32 - AC Realizzazione della nuova copertura del capannone-officina all'interno della area aziendale dell' AMAT SpA**".

Esso dovrà contenere le seguenti due buste intestate e sigillate con le stesse modalità del plico:

- a) una busta contrassegnata con la scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- b) una busta contrassegnata con la scritta "OFFERTA ECONOMICA".

### **Art. 5 - DOCUMENTAZIONE**

La busta contrassegnata con la scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere:

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

- a) copia del presente bando d'onere recante, in ogni pagina, in calce e nella forma specifica di cui agli artt. 1341 -1342 cc, la sottoscrizione del legale rappresentante. Tale sottoscrizione è da intendersi apposta, condizionatamente all'aggiudicazione della gara e senza ulteriori formalità da espletarsi all'avverarsi dell'evento, per il perfezionamento contrattuale, salvo quanto previsto al successivo art. 10.
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione, redatta ai sensi del DPR n.445/2000 e sottoscritta dal legale rappresentante, da cui si evincano:
- il n. di iscrizione al Registro delle Imprese da cui si evinca un'attività coerente con l'oggetto della presente gara;
  - i dati identificativi relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente, in carica al momento della presentazione dell'offerta;
  - i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
  - ai fini dello smaltimento e gestione dei rifiuti pericolosi previsti nell'appalto il possesso dell'iscrizione presso la competente C.C.I.A.A., alla categoria 10 tipo "A" definita dal D.M. 406/98 e s.m.e .
- c) Attestazione del versamento della "cauzione provvisoria", a garanzia dell'offerta, per un importo di € 6.485,50 (€ seimilaquattrocentoottantacinque/50), rilasciata con le modalità e contenuti di cui all'art. 75 del D. lgs.n.163/2006. La garanzia deve essere presentata in una delle seguenti forme:
- in contanti, esclusivamente mediante bonifico bancario, con l'indicazione della causale, sul conto corrente bancario n° 87/68, presso il Monte dei Paschi di Siena filiale di Taranto ABI/CAB 1030-15801 cod. IBAN IT06G0103015801000000008768;
  - mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Tale garanzia dovrà avere validità minima di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'AMAT.

I concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee, possono ridurre l'importo della cauzione del 50% e devono a tal fine

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

presentare, obbligatoriamente, copia autenticata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del certificato attestante il possesso del predetto requisito.

Per le ditte non aggiudicatrici la garanzia provvisoria sarà svincolata contestualmente alla notifica dell'aggiudicazione della gara ad eccezione della seconda migliore offerente la cui garanzia sarà svincolata a seguito della stipula del contratto con la ditta aggiudicataria. La ditta aggiudicataria prima della stipula del contratto dovrà produrre "cauzione definitiva", a garanzia della corretta esecuzione del contratto, con le stesse modalità e contenuti di cui sopra, per un importo pari al 10% del prezzo complessivo biennale offerto. La garanzia definitiva sarà svincolata, in assenza di eventuali contenziosi, al termine del contratto, previa richiesta scritta della ditta aggiudicataria.

d) Copia autentica di qualificazione tecnica, economica e finanziaria rilasciata da un organismo di attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzato, in corso di validità, relativa alla categoria richiesta, oppure dichiarazione sostitutiva della stessa, a firma del Legale Rappresentante, accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del firmatario ai sensi del DPR n.445/00, riferita ad una alle seguenti categorie:

- Edifici civili ed industriali Categ. OG1 Classe II

e) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (con allegata fotocopia di un documento d'identità valido), resa e sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con cui si dichiara:

1. l'insussistenza di tutte le cause di esclusione previste all'art.38 del D.lgs.163/06.
2. di essere titolare delle prescritte autorizzazioni di legge per l'esercizio di tutte le attività connesse alle prestazioni oggetto di gara;
3. di non essersi avvalsi dei piani di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ovvero dichiarazione di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ma che il periodo si è concluso;
4. che alla gara non partecipano, né in forma singola, né in raggruppamento, soggetti nei confronti dei quali esistano forme di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c., da parte del soggetto dichiarante;
5. Il fatturato globale d'impresa, relativo agli esercizi del triennio 2012, 2013 e 2014, con evidenziazione dell'importo relativo a lavori nel settore oggetto di gara che deve risultare superiore ad € 300.000,00 (quattrocentomila/00) oltre IVA. (Per le aziende di più recente costituzione il predetto requisito potrà essere riferito anche al solo esercizio precedente l'anno d'indizione della gara, con proporzionale riduzione dell'importo relativo al fatturato del settore oggetto di gara).
6. I principali lavori nel settore oggetto di gara, effettuati nel triennio 2012, 2013 e 2014 ed i relativi importi e committenti pubblici o privati. (Per le aziende di più recente costituzione

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

andranno riportati i lavori effettuati dalla costituzione fino alla data d'indizione della presente gara).

7. di aver preso visione delle condizioni di gara e di accettarle incondizionatamente con tutte le clausole riportate nel presente bando e nello schema contrattuale costituito dagli articoli dal n. 10 al n. 19.
8. di essersi recato sul posto ove debbono eseguirsi i lavori e di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali, locali e particolari che possono influire sia sulla esecuzione dei lavori che sulla determinazione dei prezzi. A tal fine l'AMAT rilascerà attestazione di avvenuto sopralluogo;
9. di avere preso conoscenza del progetto esecutivo dei lavori oggetto dell'appalto, compreso il computo metrico, di averlo verificato e di riconoscere quindi il progetto stesso perfettamente realizzabile e di assumere infine piena ed intera responsabilità della sua esecuzione;
10. di ritenere i prezzi offerti remunerativi e non suscettibili di incremento durante tutto il periodo di validità del contratto.
11. di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i..
12. di autorizzare l'AMAT a notificare, a tutti gli effetti di legge, le comunicazioni inerenti la presente gara, in alternativa, ai seguenti indirizzi:
  - Postale.....
  - e-mail .....
  - numero fax.....

**Le predette dichiarazioni potranno essere prodotte all'interno di un unico atto o di atti separati,**

In caso di Raggruppamenti temporanei di Imprese, costituiti o da costituire, le predette documentazioni e dichiarazioni, ad eccezione del deposito cauzionale, dell'eventuale versamento a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici devono essere presentate da tutti i singoli partecipanti al Raggruppamento. Il fatturato minimo previsto al punto 5. della lettera e), deve essere posseduto per almeno il 60% dall'impresa capogruppo ed in misura non inferiore al 20% da ciascuna delle imprese mandanti.

I raggruppamenti temporanei di imprese ed i Consorzi di cui all'art 34, comma 1, lettera e) del Codice Unico, non ancora formalmente costituiti, oltre alla documentazione fin qui elencata, devono presentare:

h) una dichiarazione, sottoscritta da tutti i soggetti interessati, con la quale gli stessi manifestano l'intenzione di costituirsi, in caso di aggiudicazione, in raggruppamento temporaneo o consorzio indicando l'impresa capogruppo alla quale intendono conferire

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

mandato collettivo speciale con rappresentanza nonché le parti di lavori che saranno assunte da ogni singolo componente. E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti o consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I raggruppamenti ed i Consorzi già formalmente costituiti, oltre alla documentazione fin qui elencata, devono presentare:

- i) la dichiarazione recante l'indicazione esatta delle parti lavori che, in caso di aggiudicazione, saranno assunte da ogni singolo componente.
- j) una copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con conferimento irrevocabile, della rappresentanza a favore del soggetto mandatario, qualificato capogruppo.
- k) Dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà (con allegate fotocopie di documenti d'identità validi), rese e sottoscritte dal titolare e dal direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale), dai soci e dal direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo), dai soci accomandatari e dal direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice), dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio) relative all'insussistenza delle cause di esclusione di cui alle lettere b), c) ed m-ter) dell'art. 38 del D.lgs. n. 163/06

### **Art. 6 – OFFERTA ECONOMICA**

La busta contrassegnata con la scritta "**OFFERTA ECONOMICA**" dovrà contenere l'offerta economica, da formulare esclusivamente mediante compilazione, a macchina o in stampatello leggibile, del "PROSPETTO-OFFERTA", **Allegato A** al presente bando di gara.

Il prezzo complessivo offerto sarà rappresentato dalla somma offerta, comprensiva degli oneri per la sicurezza fissati in € 23.150,00 +IVA, a ribasso rispetto alla base d'asta di € 324.275,00 + IVA e dovrà essere posto dal concorrente in calce alla lista sia in cifre che in lettere. Il prospetto offerta dovrà altresì essere siglato dal rappresentante legale in calce ad ogni pagina.

Nell'eventualità prevista dall'art.37, comma 8, del D.Lgs. n.163 del 12.04.2006, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

L'offerta dovrà essere riferita, a pena di esclusione, a tutte le voci riportate nella lista. Non saranno ammesse sulla offerta economica altre indicazioni oltre quelle sopra descritte.

Il prospetto-offerta non dovrà presentare correzioni, neppure se effettuate mediante uso di correttore e successiva sovrapposizione dei dati, e dovrà essere sottoscritto, per esteso, dal

#### **SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

legale rappresentante della ditta concorrente che dovrà confermare, con separata firma, eventuali rettifiche di prezzi erronei che dovranno essere soltanto barrati.

L'appalto sarà aggiudicato "a corpo".

Le offerte saranno considerate proposte irrevocabili ai sensi degli artt. 1329 e 1331 c.c. e contemplano, con la loro presentazione, l'assorbimento di ogni possibile alea all'interno della misura formulata. Decorsi infruttuosamente 180 giorni dalla data di esperimento della gara, i concorrenti avranno facoltà di svincolarsi dalla offerta stessa a mezzo di comunicazione scritta. I prezzi unitari offerti rimarranno validi per tutta la durata contrattuale per eventuali integrazioni di lavori che l'AMAT dovesse ritenere necessarie. Offerte proposte in maniera incompleta, indeterminata o sottoposte a condizioni aleatorie, non espressamente previste nel presente bando, saranno escluse dalla gara.

### **Art. 7 – RECAPITO PLICHI**

L'AMAT SpA non è responsabile di mancati recapiti in tempo utile del plico contenente l'offerta economica e la documentazione richiesta. Non sarà riconosciuto alcun diritto di rimborso delle spese eventualmente sopportate dai concorrenti per partecipare alla gara, anche se riconosciuti provvisoriamente aggiudicatari.

L'offerta non sarà presa in considerazione qualora pervenga oltre il termine fissato, anche se aggiuntiva o modificativa di altra pervenuta nei termini.

### **Art. 8 – CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE**

La gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida o non essere aggiudicata affatto qualora nessuna offerta dovesse essere ritenuta congrua o conveniente o dovessero emergere vizi di procedura o ragioni di pubblico interesse comportanti variazioni rispetto agli obiettivi perseguiti.

L'eventuale scelta dell'AMAT S.p.A. di non procedere all'aggiudicazione in ragione di quanto innanzi non è sindacabile dalle imprese partecipanti che, a tal riguardo, non sono legittimate a pretendere indennizzi e/o risarcimenti a qualsiasi titolo.

La sola presentazione dell'offerta comporta, in caso di aggiudicazione, la totale ed integrale accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara e relativi allegati, nessuna esclusa. Decorsi infruttuosamente 180 giorni dalla data di esperimento della gara, i concorrenti avranno facoltà di svincolarsi dalla offerta stessa a mezzo di comunicazione scritta.

L'aggiudicazione sarà notificata con raccomandata A.R. o a mezzo telefax a seguito di provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte del CdA.

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

In caso di risoluzione anticipata del contratto, l'AMAT intende avvalersi della facoltà prevista all'art.140 del D.Lgs. n.163/2006.

### **Art. 9 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO GARA**

Alle ore 11,00 del giorno 24/11/2015, presso la sede dell'AMAT la Commissione giudicatrice procederà preliminarmente all'accertamento dell'osservanza delle modalità di presentazione dei plichi (data, ora di arrivo, integrità ed indicazione dell'oggetto dell'appalto) e quindi all'apertura di quelli che risulteranno corrispondenti alle modalità prescritte. In prosieguo della seduta la Commissione passerà all'apertura della prima busta contrassegnata con la scritta "DOCUMENTAZIONE" per accertare la corrispondenza della documentazione presentata dalle ditte in gara a tutte le prescrizioni del bando di gara. In prosieguo la Commissione passerà, per le sole ditte concorrenti risultate in regola con la documentazione, all'apertura della seconda busta contrassegnata con la scritta "OFFERTA", per dare lettura delle offerte economiche presentate e pervenire, quindi, all'aggiudicazione provvisoria della gara.

Alle sedute potranno partecipare i rappresentanti legali delle imprese concorrenti o loro delegati. L'AMAT si riserva, ai sensi degli artt. 38 e 48 del D.Lgs. 163/2006, di acquisire la documentazione probatoria di tutte le dichiarazioni sostitutive presentate in gara dalla ditta aggiudicataria e, in subordine, dalla ditta seconda migliore offerente.

### **Art. 10 – PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO**

Per il perfezionamento del contratto già sottoscritto in chiave condizionata, l'impresa aggiudicataria, senza bisogno di firmarlo nuovamente, dovrà consegnare, entro il termine che sarà comunicato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima e perdita della cauzione provvisoria, i seguenti documenti:

- A) Prova di avvenuta costituzione della "garanzia definitiva", per un importo pari ad almeno il 10% dell'importo complessivo offerto in gara, rilasciata con le modalità e nelle forme previste all'art. 5, lett d). Con il perfezionamento del contratto sarà svincolata la cauzione provvisoria costituita per la partecipazione alla gara.
- B) Polizza assicurativa stipulata ai sensi dell'art. 14.
- C) Autocertificazione contenente le seguenti informazioni, necessarie per l'acquisizione, da parte dell'AMAT, di DURC dell'aggiudicataria:
- numero dei dipendenti dell'impresa
  - numero di posizione INAIL
  - numero di posizione INPS
  - numero C.F. o P.IVA

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

D) La nota di aggiudicazione sottoscritta, per accettazione, dal legale Rappresentante. La sottoscrizione di tale nota, previo assolvimento dei punti a), e b) di cui sopra, segnerà il definitivo passaggio dalla forma condizionata al perfezionamento del contratto per adesione destinato a regolare lo svolgimento del rapporto tra l'AMAT e l'impresa aggiudicataria.

### **Art. 11 – DISCIPLINA, OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto è disciplinato dalle seguenti fonti elencate in chiave gerarchica:

- a) contratto redatto secondo lo schema, Allegato 3
- b) Capitolato Speciale D'Appalto
- c) clausole del presente bando di gara;
- d) offerta dell'impresa aggiudicataria;
- e) elaborati del progetto edile dell'intervento (allegato C);
- f) il listino regionale del Provveditorato delle OO.PP. di Puglia (ultima revisione in corso);
- g) il Piano di Coordinamento per la sicurezza dei lavori (allegato D). Rimane inteso tra le parti che prima dell'inizio di ogni fase dei lavori l'Appaltatore dovrà, se richiesto, a sua cura e suo carico, far predisporre da tecnici abilitati e sottoporre all'approvazione del direttore dei lavori i seguenti elaborati:
- h) particolari esecutivi di cantiere relativi a tutte le parti principali da realizzare, costituito da grafici di insieme e di dettaglio, nelle scale più opportune a rendere intellegibile l'opera, ed eventuale relazione illustrativa, nel caso di proposte alternative a quelle di progetto, che possano migliorare lo stesso solo sotto il profilo tecnico.
- i) il P.O.S. (piano operativo di sicurezza), con il cronoprogramma dei lavori;
- j) tutte le dichiarazioni e certificazioni richieste in materia di sicurezza dalle norme vigenti;
- k) codice civile ed altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- l) D.Lgs. n.163/2006.
- m) D.P.R. 207/ 2010
- n) Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145;

L'oggetto del contratto è costituito dalla da tutte le lavorazioni descritte nel presente bando e negli allegati, da cui deriva il perfezionamento del presente rapporto tra l'AMAT e l'impresa aggiudicataria.

La durata del contratto è fissata fino alla sottoscrizione di verbale di collaudo positivo. Nel corso della validità del contratto non saranno ammessi incrementi dei prezzi unitari e/o revisioni sul presupposto che l'offerta della ditta aggiudicataria postula, con la sua presentazione, l'assorbimento di ogni alea sul punto.

### **SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

## Art. 12 – ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Accetta di realizzare le opere di cui all'art.2 assumendosi il compimento delle opere con la propria autonomia gestionale relativa all'utilizzazione di tutte le attrezzature idonee e necessarie per la esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori oggetto del presente contratto.

L'appalto comprende tutte le prestazioni, i materiali, le forniture e quanto altro occorrente per la piena e perfetta esecuzione di tutte le opere oggetto dello stesso, così da consegnare i manufatti completamente ultimati e rifiniti alla Committenza secondo il principio delle "chiavi in mano", per tutte le categorie di lavoro di competenza del presente contratto.

Sono a carico dell'appaltatore i seguenti oneri:

1. Consegna delle certificazioni e di tutte le prove presso i laboratori ufficiali di tutti i materiali impiegati nel rispetto delle leggi vigenti in materia;
2. Il compenso per il direttore tecnico o assistente di cantiere;
3. L'organizzazione del cantiere, l'impiego dei mezzi d'opera, l'attuazione delle opere provvisorie, nonché l'adozione di quanto previsto e disposto dalle leggi e regolamenti vigenti e suggerito dalla pratica, al fine evitare danni, sinistri ed infortuni alle maestranze impiegate in cantiere ed a terzi;
4. La realizzazione delle opere previste nel progetto e degli ordini impartiti dal D.L., in conformità alle pattuizioni contrattuali;
5. La nomina di un proprio responsabile della sicurezza in attuazione delle norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro, con la redazione di apposito piano di igiene e sicurezza come disposto dalle norme vigenti (P.O.S.);

Indipendentemente da quanto disposto dai capi precedenti e a loro integrazione e maggiore chiarimento, competono, inoltre, all'Appaltatore, in quanto tale, i seguenti obblighi e relativi oneri e spese:

- Eseguire regolarmente tutti i lavori in conformità al progetto ed ai particolari esecutivi e richiedere al D.L. tempestive disposizioni per le particolarità che eventualmente non risultino dai disegni, dalla descrizione delle opere o comunque dai documenti contrattuali;
- Tenere a disposizione del D.L. i disegni, le tavole ed i casellari di organizzazione per gli opportuni raffronti e controlli, con il divieto di darne visione ad estranei e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni ed i modelli avuti in consegna dal D.L. ;

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

- Segnalare al D.L. l'eventuale personale tecnico alle sue dipendenze, destinato a coadiuvarlo e sostituirlo, oltre al direttore tecnico;
- Osservare le norme delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori ad esso dipendenti;
- Predisporre le attrezzature e i mezzi normalmente occorrenti per l'esecuzione dei lavori ad esso affidati, nonché gli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni e controllo dei lavori stessi;
- Provvedere ai tracciamenti con proprio personale a seconda delle disposizioni del D.L.;
- Predisporre le opere provvisorie comunemente occorrenti per la costruzione, quali ponteggi, steccati, baracche per il deposito dei materiali e di un locale dove tenere a disposizione per la direzione dei lavori tutti i documenti, elaborati ed atti tecnici relativi ai lavori;
- Provvedere al conseguimento dei permessi e conferimento per gli scarichi, per l'occupazione del suolo pubblico, per l'illuminazione notturna ed al pagamento dei relativi oneri, tasse, tributi e depositi;
- Provvedere agli allacciamenti provvisori per i servizi di cantiere;
- Energia elettrica per il cantiere, in quanto necessaria;
- Provvedere alla confezione ed all'invio di campioni di leganti idraulici, ferro tondo e cubetti di calcestruzzo ad un laboratorio prove autorizzato dal Ministero dei LL.PP. ed acquisire i relativi certificati, nonché provvedere alla esecuzione di prove ed acquisire i relativi certificati per tutti gli altri materiali per i quali tali certificazioni risultino obbligatorie per legge;
- Provvedere ai materiali, agli operai e ai mezzi d'opera occorrenti per le normali opere di collaudo;
- Provvedere allo scarico ed al trasporto a deposito nell'ambito del cantiere di tutti i materiali approvvigionati;
- Fornire e mantenere i cartelli di avviso e lumi per i segnali notturni nei punti prescritti e quant'altro potrà occorrere a scopo di sicurezza, obbligatorio per legge;
- Osservare tutte le norme derivanti dalle varie leggi e decreti relativi alle assicurazione obbligatorie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, nonché al pagamento dei contributi messi a carico dei datori di lavoro, come assegni familiari e C.I.G. o di quelle altre disposizioni che potranno intervenire in corso di appalto.
- Sgombrare entro 10 (dieci) giorni dal verbale di ultimazione dei lavori il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà;

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

- Fornire opportuna documentazione fotografica delle principali fasi dei lavori e documentazione fotografica generale ad opera compiuta.
- Fornire ogni altro materiale e mano d'opera anche specializzata, compiere adempimenti di ogni natura e genere, fare quant'altro necessario, anche se qui non specificato per completare e consegnare l'opera "chiavi in mano".
- il ritiro e lo smaltimento di ogni tipo di rifiuto che verrà prodotto nel corso dei lavori. Tutti i conferimenti di rifiuti, ai sensi della normativa vigente, andranno debitamente certificati con produzione degli appositi formulari, intestati ad AMAT s.p.a. La gestione dei rifiuti dovrà essere eseguita in conformità a quanto prescritto dal D.lgs. 152/2006 s.m.i. nonché a tutta la normativa nazionale e regionale in vigore

Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori e nell'eventuale compenso a corpo, fisso ed invariabile, offerto dall'aggiudicataria.

L'appaltatore è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni di Contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidategli, intendendosi esplicitamente che le norme contenute nel presente bando e nel disciplinare tecnico sono da lui riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita quindi o riduce comunque la sua responsabilità.

L'appaltatore sarà inoltre in ogni caso tenuto a rifondere i danni subiti dall'AMAT o dai Terzi per il modo con cui furono condotti od eseguiti i lavori, e a tenere sollevate e indenni da ogni corrispondente richiesta l'AMAT in senso lato e i funzionari da essa dipendenti, e ciò nonostante l'obbligo dell'appaltatore di obbedire agli ordini della Direzione dei Lavori dell'AMAT.

### Art. 13 - DIREZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore, a norma delle disposizioni vigenti in materia, dichiara, se richiesto, di affidare la Direzione Tecnica dei Lavori a tecnico da nominarsi prima dell'inizio lavori e comunque, iscritto al relativo albo professionale.

L'Appaltatore rimane comunque responsabile nei confronti del Committente dell'operato del proprio direttore tecnico e dell'assistente di cantiere. Il direttore del cantiere deve essere reperibile per tutta la durata dei lavori, dovrà intervenire in ogni operazione di carattere tecnico, dalla consegna al collaudo e controfirmare gli ordini di servizio, condividendo con l'appaltatore ogni responsabilità di natura tecnica inerente l'incarico.

Il Direttore dei Lavori, esercita l'alta sorveglianza sulla esecuzione delle opere con visite personali e/o dei suoi sostituti ed esplica tutte le altre attività di propria competenza.

Il Direttore dei Lavori potrà procedere in qualsiasi momento al controllo delle opere e potrà effettuare qualsiasi accertamento tecnico, economico ed amministrativo, rimanendo a

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

carico dell'appaltatore i mezzi occorrenti, le prestazioni di manodopera e le spese per gli anzidetti accertamenti.

#### **Art. 14 - ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA**

Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del D. Lgs. 163/06, l'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che copra i danni subiti dalla stessa Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo.

Tale assicurazione contro i rischi dell'esecuzione deve essere stipulata per una somma assicurata pari all'importo del contratto; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi deve essere pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, con un minimo di 500 mila Euro ed un massimo di 5 milioni di Euro; tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della Direzione dei lavori e dei collaudatori in corso d'opera. Le polizze di cui al presente comma devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al termine previsto per l'approvazione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo.

#### **Art. 15 - PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DELL'APPALTATORE**

Ai sensi dell'art. 43, comma 10, del D.P.R. n.207/10, l'appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori, prima dell'inizio dei lavori, un proprio programma esecutivo, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Tale programma, oltre ad essere coerente coi tempi contrattuali, deve riportare, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento e deve essere approvato, prima dell'inizio dei lavori, dalla direzione lavori.

Il programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore può essere modificato o integrato ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

- a) per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
- b) per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
- c) per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione appaltante;
- d) per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
- e) qualora sia richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza al D.Lgs. 81/08. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto dei termini fissati al successivo art. 18.

#### **Art. 16 – DIVIETO DI SUBAPPALTO**

L'Appaltatore non può cedere ad altri il contratto di appalto sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore del Committente.

Sono invece consentiti i subappalti di singole opere e prestazioni di tipo specialistico, nei termini e modi consentiti dalle leggi vigenti in materia, così come eventualmente indicato sul C.S.A., previo benestare della D.L.

L'Appaltatore rimane comunque responsabile, nei confronti del Committente, dell'opera e delle prestazioni proprie e di quelle eventualmente subappaltate.

#### **Art. 17 – SOSPENSIONE DEI LAVORI**

I lavori devono essere sospesi, a seguito di ordine del D.L., durante i periodi di avversità atmosferiche che possono portare pregiudizio alla regolare esecuzione delle opere.

In tal caso, il termine di consegna si intende prorogato di tanti giorni quanti sono quelli di sospensione o di ritardi derivati da cause non imputabili all'Appaltatore.

Analogamente si procederà per altre sospensioni dovute a cause non derivanti dall'Impresa.

Nel caso che i lavori debbano essere totalmente sospesi per un periodo superiore a 10 (dieci) giorni per cause dipendenti direttamente o indirettamente dal Committente, e quando

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

L'Appaltatore abbia ottemperato ai suoi impegni, quest'ultimo ha diritto alla corrispondente proroga dei termini di consegna.

Nel caso in cui l'Appaltatore sospenda senza giustificato motivo i lavori per un periodo superiore a 10 (dieci) giorni, il D.L. diffida l'Appaltatore stesso alla ripresa delle opere in un termine massimo di giorni 8 (otto), decorso inutilmente il quale, il presente contratto di appalto è risolto di diritto senza onere di ulteriore formalità con facoltà di far proseguire i lavori da altre imprese e salvo ogni ragione di danno.

### **Art. 18 - CONSEGNA LAVORI**

Il luogo di esecuzione dell'appalto è in Taranto, alla via Cesare Battisti n. 657. Il tempo utile per dare ultimati i lavori dell'intero complesso con tutte le relative opere pertinenziali, sarà di 150 giorni (centocinquanta giorni), successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori che avverrà con apposito verbale di consegna da concordare con la D.L..

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore. I termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data di consegna sopra indicata.

L'ultimazione dei lavori deve essere dall'Appaltatore comunicato per iscritto al D.L. il quale, in contraddittorio con l'Appaltatore, redigerà, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione dell'Appaltatore stesso, previo accertamento della regolarità delle opere eseguite, il processo verbale dell'ultimazione in doppio esemplare, copia del quale sarà trattenuta da ciascuna delle parti contraenti.

Il prezzo complessivo offerto in gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è reso in forma invariabile non essendo ammessa alcuna revisione del prezzo stesso.

La consegna dei lavori verrà formalizzata mediante verbale sottoscritto dal Direttore dei lavori e da un rappresentante dell'impresa appaltatrice.

L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 15 giorni prima della scadenza del termine. La richiesta è presentata al direttore di lavori il quale la trasmette tempestivamente al R.U.P., corredata dal proprio parere; qualora la richiesta sia presentata direttamente al R.U.P. questi acquisisce tempestivamente il parere del direttore dei lavori. La proroga è concessa o negata con provvedimento scritto del R.U.P. entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; il R.U.P. può prescindere dal parere del direttore dei lavori qualora questi non si esprima entro 10 giorni e

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

può discostarsi dallo stesso parere; nel provvedimento è riportato il parere del direttore dei lavori qualora questo sia difforme dalle conclusioni del R.U.P..

La mancata determinazione del R.U.P. entro i termini di cui al presente articolo costituisce rigetto della richiesta.

#### **Art. 19 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 199 del D.P.R. n°207/2010, l'ultimazione dei lavori, appena intervenuta, deve essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al Direttore dei Lavori, che procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio con l'appaltatore e rilascia, entro otto giorni dalla comunicazione, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione in doppio esemplare; entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.

In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'impresa appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno dell'ente appaltante.

L'Appaltatore deve demolire e rifare, a sue spese, i lavori eseguiti senza la necessaria diligenza o con materiali, per qualità, misura e peso, inferiori a quelli prescritti. Qualora egli non ottemperi all'ordine ricevuto, si procederà d'ufficio alla demolizione ed al rifacimento dei lavori sopraddetti, addebitandoglieli. Se la Direzione dei Lavori presume che esistano difetti di costruzione, potrà ordinare l'effettuazione degli accertamenti che riterrà opportuni. Quando siano riscontrati dei vizi, saranno a carico dell'Appaltatore, oltre a tutte le spese per la loro eliminazione, anche quelle affrontate per le operazioni di verifica; in caso contrario l'Appaltatore avrà diritto al rimborso delle spese di verifica e di quelle per il rifacimento delle opere eventualmente demolite, escluso ogni altro indennizzo o compenso.

In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi nella misura prevista al successivo art. 21.

L'AMAT si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario se questo ha avuto esito positivo, oppure nel termine assegnato dalla direzione lavori ai sensi dei commi precedenti.

Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione finale del collaudo o del certificato di regolare esecuzione, da parte dell'ente appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti dal presente bando.

#### **Art. 20 - TERMINI PER IL COLLAUDO E LA REGOLARE ESECUZIONE**

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

Le operazioni di collaudo e l'emissione del relativo certificato devono eseguirsi entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Il certificato di collaudo ha inizialmente carattere provvisorio ed assume carattere definitivo solo decorsi due anni dalla sua emissione. Ai sensi dell'art. 141 del D.Lgs. 163/06, il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, non comporta lo scioglimento dell'appaltatore dal vincolo delle responsabilità concernenti eventuali difformità e vizi fino a quando lo stesso non diviene definitivo. L'appaltatore è, pertanto, tenuto, nei due anni dall' emissione del certificato di collaudo, alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

L'aggiudicatario si impegna ad offrire una garanzia di 10 anni sulla resistenza agli agenti atmosferici e per l'infrangibilità delle opere realizzate.

Tutti gli interventi in garanzia andranno avviati entro il termine di 15 gg. dalla ricezione di formale nota di segnalazione da parte dell'AMAT

#### **Art. 21 – PENALI**

La corretta erogazione delle prestazioni previste in gara va inquadrata all'interno di termini perentori, il cui mancato rispetto stimola l'applicazione di penali. Pertanto in caso di inosservanza dei termini di esecuzione dell'appalto, non dovuti a causa di forza maggiore, il fornitore sarà assoggettato ad una penale pari al 1 per mille dell'importo contrattuale, fino alla concorrenza del 10 per cento dell'importo contrattuale. L'eventuale ritardo dell'appaltatore rispetto ai termini per l'ultimazione dei lavori o sulle scadenze esplicitamente fissate allo scopo dal programma temporale superiore a 30 (trenta) giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 136 del D.Lvo n°163/2006. In tal caso, sarà facoltà dell'AMAT provvedere all'ultimazione dei lavori con altro fornitore addebitando al fornitore inadempiente, oltre la penale prevista, anche l'eventuale maggior spesa sostenuta. Le penali verranno trattenute in fase di liquidazione delle fatture o sulla cauzione che dovrà essere immediatamente reintegrata.

#### **Art. 22 – RISOLUZIONE EX ART. 1456 C.C.**

Fatte salve le cause di risoluzione del contratto previste dalla vigente legislazione, l'Amat potrà procedere alla risoluzione unilaterale del contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., a proprio insindacabile giudizio, nei seguenti specifici casi:

- a. accertamento di dichiarazioni sostitutive rese in maniera falsa od omissiva;

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

- b. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, sulla sicurezza del lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale
- c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d. sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- e. ritardo nella consegna dei lavori che si protragga oltre i 30 (trenta) giorni;
- f. violazione del divieto di subappalto di parte o della totalità dei lavori;
- g. violazione del divieto di cessione del contratto e/o del credito;
- h. mancato reintegro della cauzione definitiva ogni volta che su di essa l'Amat abbia operato prelevamenti in seguito alla applicazione delle penali.

In caso di risoluzione l'AMAT potrà incamerare l'intero deposito cauzionale salvo il diritto al risarcimento di danni ulteriori e fatto comunque salvo il diritto della ditta fornitrice a conseguire il compenso per le prestazioni già eseguite in modo regolare.

### **Art. 23 – LIQUIDAZIONE FATTURE**

Ai sensi delle vigenti norme di legge, non è dovuta alcuna anticipazione. Si applica il divieto di anticipazioni del prezzo di cui all'articolo 5 del decreto legge 28 marzo 1997, n. 79, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 maggio 1997, n. 140.

I pagamenti verranno effettuati secondo conformemente al disposto degli artt. 23-31 del capitolato speciale di appalto.

In considerazione delle particolari modalità di finanziamento dei servizi minimi del Trasporto Pubblico Locale, la liquidazione delle fatture, previa verifica tecnico/amministrativa positiva, sarà predisposta entro 60 (sessanta) giorni dalla data di emissione delle stesse. Per eventuali ritardi nei pagamenti, l'AMAT S.p.A. riconoscerà esclusivamente gli interessi moratori, calcolati dalla scadenza dei pagamenti, senza anatocismo né riconoscerà il maggior danno ex art. 1224, comma 2, c.c.. Eventuali contestazioni sospenderanno il termine di pagamento relativamente alla fattura oggetto del contendere. In tal caso alla ditta non spetteranno interessi per il ritardato pagamento.

### **Art. 24 – SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, registrazione, copie, ecc.) sono previste a carico della ditta aggiudicataria. Il contratto, tuttavia, sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

### **Art. 25 – FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere fra le parti comunque relative al presente atto, regolato dalla legge sostanziale italiana, comprese quelle inerenti alla sua validità,

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

interpretazione, esecuzione e risoluzione, il foro competente è esclusivamente quello di Taranto.

Ai sensi della D.lgs. 196/2003 s'informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati dall'AMAT per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.  
Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art.13 della legge stessa.  
Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'AMAT in persona del Presidente, dott. Francesco Walter Poggi, mentre Responsabile del trattamento dei dati medesimi è il Dott. Nicola Carrieri.

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(Dott Francesco Walter POGGI)**

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA**

DATA \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**– Clausole vessatorie**

Formano oggetto di espressa sottoscrizione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cc le norme del presente atto relative alle penali (art. 21), alla clausola risolutiva espressa ex art. 1456 cc (art. 22), liquidazione fatture (art. 23), foro competente (art. 25) che, a tal fine, vengono approvate specificamente in aggiunta all'adempimento della sottoscrizione pagina per pagina

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO  
(Dott. Francesco Walter POGGI)**

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL BANDO DI GARA**

DATA \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

**Data .....** **Firma .....**

*Società per Azioni con socio unico soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Taranto*  
Via C. Battisti, 657 • 74121 Taranto • Tel. +39 099 73561 • Fax +39 099 7794247 • web: [www.amat.ta.it](http://www.amat.ta.it) • email: [amat@amat.ta.it](mailto:amat@amat.ta.it)  
Codice Fiscale, Partita Iva e N° iscrizione al Registro delle Imprese di Taranto 00146330733  
Capitale sociale: € 2.340.463,00 interamente versato

## Allegato A

**PROCEDURA NEGOZIATA n° 32/2015 – AC LAVORI DI BONIFICA DELLA COPERTURA IN LASTRE DI CEMENTO AMIANTO DEL CAPANNONE OFFICINA DELL' AMAT SPA, SITO IN VIA C.BATTISTI N. 657 IN TARANTO.**

### PROSPETTO – OFFERTA

Io sottoscritto....., nato a ..... il ....., un qualità di rappresentante legale della ditta ....., con sede in ....., via ....., n. ...., in riferimento alla gara in oggetto presenta la seguente propria offerta al ribasso **rispetto all'importo a base d'asta di € 324.275,00, al netto di IVA, oltre oneri per la sicurezza, non suscettibili di ribasso, ammontanti ad € 23.150,00 + IVA:**

A - Descrizione Lavoro	B - Specificazione	C - Quantità	D – Costo unitario	E - Importo parziale (C x D)
Montaggio/smontaggio ponteggio da eseguire con elementi metallici prefabbricati a cavalletto o con T/G al fine di poter proteggere le zone esterne di lavoro e permettere l'accesso sulla copertura. Lavorazione comprensiva di tutti gli oneri accessori, per ripartizione e livellamento carichi a terra, le pedane ad ogni piano, il telo di protezione antipolvere, le scale, i giunti, etc.	PROSPETTO FRONTALE	mq 380	€ 15,00	€ 5.700,00
	PROSPETTO LATERALE SX	mq 175	€ 15,00	€ 2.625,00
	PROSPETTO POSTERIORE	mq 380	€ 15,00	€ 5.700,00
	PROSPETTO LATERALE DX	mq 175	€ 15,00	€ 2.625,00
Predisposizione area di cantiere comprensiva di tutte le aree ed opere occorrenti per il ricovero dei mezzi, l'area protetta per lo stoccaggio delle lastre in eternit smontate, l'area per lo stoccaggio dei nuovi pannelli metallici di copertura, lo spogliatoio degli operai, la cassetta pronto soccorso, i servizi igienici, gli allacci e scarichi, il percorso degli automezzi e quanto altro occorrente per rendere indipendente la attività di cantiere dalle funzioni in atto della azienda	A CORPO			€ 1.500,00

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

A - Descrizione Lavoro	B - Specificazione	C - Quantità	D - Costo unitario	E - Importo parziale (C x D)
Predisposizione all' intradosso della copertura metallica esistente di rete anticaduta di tipo certificata di adeguata resistenza e con maglia fitta, da collegare alla struttura metallica di supporto della copertura. Prevedere più reti fra loro sovrapposte.	A CORPO			€ 3.000,00
Predisposizione di linea vita all'estradosso della copertura esistente e sui ponteggio perimetrale dei tipo certificato.	A CORPO			€ 2.000,00
<b>Totale oneri per la sicurezza, non suscettibili di ribasso</b>				<b>€ 23.150,00</b>
Rimozione delle lastre in cemento amianto esistenti, loro accatastamento in area predisposta nell'ambito del cantiere, successivo confezionamento dei pacchi di lastre, carico sui mezzi e trasporto in discarica autorizzata, oltre agli oneri conferimento		mq 1840	€	€
Revisione struttura metallica esistente di sostegno lastre di copertura, consistente nella sua spazzolatura meccanica, nella integrazione e/o riparazione, e/o sostituzione di eventuali parti mancanti o fortemente corrose, oltre al trattamento finale con 2 mani di zincante inorganico dato con tecnica air-less		mq 1180	€	€
Fornitura e montaggio delle nuove lastre di copertura con pannelli sandwich grecati con doppia lamiera zincata con colore a scelta DL e con geometria come da grafico di progetto, adeguatamente curvati secondo il profilo della struttura metallica di copertura. Compreso tutti gli oneri dei corretti sormonti su tutti i lati, le guarnizioni di tenuta i cappellotti di connessione alla sottostruttura nel numero e tipologia occorrenti Classe di reazione 1.		mq 1840	€	€

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

A - Descrizione Lavoro	B - Specificazione	C - Quantità	D - Costo unitario	E - Importo parziale (C x D)
Sostituzione delle grondaie esistenti, previa loro rimozione, con nuovi manufatti per dimensione e sagoma come da progetto eseguiti con lamierino zincato presso piegato spessore 15/10 mm. Compreso staggio alla sottostruttura, collegamento ai pluviali esistenti, gli elementi di rinforzo, le sovrapposizioni. I tutto per la corretta tenuta idraulica della grondaia.		m 115	€	€
Fornitura e posa in opera di sistema tecnologico brevettato come predisposizione di "linea vita" permanente in copertura e secondo lo schema indicato sui grafici di progetto. Compreso la cura dei dettagli occorrenti, le connessioni, le prove e collaudi		m 275	€	€
Revisione e cura dei relativi dettagli per la chiusura e/o connessione delle nuove lastre di copertura con il sistema vetrato delle testate, consistente nella f. p. o. di carters con lamierino presso piegato zincato dello spessore di 15/10 mm da sagomare opportunamente per evitare ogni possibile infiltrazione e garantire la tenuta idraulica. Compreso le sovrapposizioni, i collegamenti alla sottostruttura metallica, agli infissi di testata ed il sormonto sulle nuove lastre di copertura		m 125	€	€
Ripristino volumetrico delle opere in cemento armato esistenti ammalorate in modo evidente, con la rimozione delle parti decoese o affette da spalling, passivazione delle barre di armatura e successiva applicazione di più mani di malta cementizia fibro-rinforzata con intonacatura e tinteggiatura finale.		mq 200	€	€
Smontaggio di tutte le vetrate degli infissi di testata e laterali esistenti e loro sostituzione con nuove lastre in policarbonato strutturato o alveolare dello spessore minimo di 8-10 mm, da collegare con appositi fermavetri ai profili dei telai metallici		mq 390	€	€

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

A - Descrizione Lavoro	B - Specificazione	C - Quantità	D - Costo unitario	E - Importo parziale (C x D)
Revisione dei telai con ferro-finestra delle finestrate esistenti, con loro spazzolatura meccanica, loro passivazione con prodotto idoneo e successiva verniciatura con primer epossidico e 2 mani di cloro-caucciù dato ad air-less		mq 1370	€	€
Trattamento con ciclo di verniciatura intumescente con prodotto specifico per protezione antincendio delle strutture metalliche esistenti di copertura. compreso gli arcarecci sino alla resistenza al Fuoco REI90, da applicare a più mani e previa pulizia di Fondo delle stesse strutture con spazzolatura meccanica	arcarecci (0,50 mq/m)	mq 1180 x 0,50= 590	€	€
	Travi principali (1mq/m)	m. 2230		€
<b>Totale Offerto (in cifre)</b>		€ _____ + IVA		
<b>Totale Offerto (in lettere)</b>		€ _____ + IVA		

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

### Il Rappresentante legale

.....  
(timbro e firma)

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 5 lett. a) DEL CAPITOLATO DI GARA.**

**Data .....** **Firma .....**