

Prot. 1589/UA

Taranto, 23/01/2018

**GARA N° 03/2018 PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEI SERVIZI DI GUARDIANIA DELLE AREE E DEI SERVIZI DI PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO FUORI STRADA DI COMPETENZA DI AMAT E DI CONTROLLO DELLA SOSTA TARIFFATA CON AUSILIARI DEL TRAFFICO**

## **BANDO DI GARA**

### **Art. 1 – INDIZIONE**

Per il giorno 13/03/2018 alle ore 10,00, l'AMAT S.p.A., in esecuzione della deliberazione del Collegio Sindacale del 11/01/2018 indice una gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento annuale, della durata di 12 mesi, dei servizi di guardiania delle aree e dei servizi di parcheggio pubblico a pagamento fuori strada di competenza di AMAT e di controllo della sosta tariffata con ausiliari del traffico.

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Il contratto di gara potrà essere prorogato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ad insindacabile giudizio di AMAT, per la durata di ulteriori 12 mesi.

Alla gara l'A.N.A.C. ha attribuito il codice di identificazione CIG n° 73609976E2. Il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Massimo Dicecca.

### **Art. 2 – OGGETTO**

Il presente bando ha per oggetto l'affidamento dei servizi di guardiania H 24 e controllo della sosta delle aree recintate di competenza di AMAT s.p.a. site nel Comune di Taranto. Le prestazioni richieste dovranno essere assicurate con le stesse 14 unità (dipendenti ex DUSSMANN) già utilizzate dalla precedente aggiudicataria dei servizi analoghi a quelli in oggetto assunti a tempo parziale con prestazione individuale pari a 20 ore settimanali e saranno rese, ad integrazione delle analoghe prestazioni assicurate dal personale AMAT, nei luoghi e sui turni lavorativi stabiliti dalla Direzione AMAT.

L'AMAT si riserva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, la facoltà di mutare le prestazioni rese, nell'ambito dell'appalto, da alcuni od anche dalla totalità dei dipendenti impiegati, in quelle di "ausiliario del traffico" di cui all'art. 17 comma 132 della Legge 127/1997, da rendersi ad integrazione dalle prestazioni analoghe assicurate dai dipendenti AMAT in possesso della relativa qualifica e da svolgere su tutte le aree di sosta tariffata del Comune di Taranto.

In tal caso, l'aggiudicataria, a seguito della comunicazione da parte del RUP della gara, sarà tenuta a modificare le prestazioni per le unità lavorative comunicate da AMAT ed ad adeguare il profilo contrattuale alle nuove prestazioni svolte.

Ogni onere relativo all'acquisizione delle qualifiche necessarie per l'esecuzione delle nuove prestazioni sarà ad esclusivo carico di AMAT (corsi, attestati professionali, ecc...).

In caso di attivazione di tale modifica opzionale, il prezzo offerto sarà revisionato del 19 %, misura data dal rapporto tra il parametro del CCNL autoferrotranvieri dei dipendenti AMAT impiegati in attività di custodia parcheggi (Operatore Generico – parametro 116) e

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

quello degli ausiliari del traffico dell'AMAT stessa (Operatore della Mobilità – parametro 138).

La revisione del prezzo sarà applicata per ogni singolo operatore che avrà acquisito la qualifica di operatore della mobilità e per ogni mensilità, sulla base della presente formula:

$$PR = IM/12 (\text{mesi})/14(\text{unità}) \times 1,19$$

Dove:

PR: Prezzo mensile per unità revisionato

IM: Importo annuale di aggiudicazione

L'importo complessivo annuale posto a base di gara è fissato in € 160.000,00 oltre IVA, sul quale le imprese formuleranno le relative offerte a ribasso.

Il valore del contratto, stimato ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dell'opzione di proroga indicata all'art. 1 e dell'opzione di modifica delle prestazioni descritta all'art. 2, è di € 380.800,00, somma data dall'importo massimo delle prestazioni di gara, in caso di attivazione integrale di entrambe le opzioni.

### Art. 3 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA

Il servizio consiste nella guardiania, nel controllo della regolarità della sosta e nella e regolamentazione del traffico nelle aree di parcheggio, durante gli orari indicati e secondo le disposizioni diramate dall'AMAT.

L'aggiudicataria dovrà nominare apposito "Referente Unico per il servizio", soggetto con cui la stazione appaltante si interfacerà per ogni problematica occorsa nel corso delle prestazioni.

Gli addetti al servizio di guardiania avranno i seguenti compiti:

1. Aprire, chiudere e regolamentare costantemente gli accessi ai parcheggi, intervenendo tempestivamente in caso di affollamento e/o situazioni critiche;
2. Fornire informazioni all'utenza su tariffe e regolamentazione dei parcheggi;
3. Indossare sempre una divisa (uguale per tutti gli addetti) adeguata alle funzioni da svolgere e preventivamente approvata da AMAT, nonché cartellino di riconoscimento;
4. esprimersi correttamente in lingua italiana e mostrare sempre la massima disponibilità e gentilezza nei confronti degli utenti.
5. Accertarsi, effettuando un controllo ogni ora (obbligo tassativo), che nei parcheggi sostino solo le autovetture in possesso di adeguato titolo per la sosta. In caso di accertata assenza di titolo valido, gli addetti dovranno contattare immediatamente un numero di telefono appositamente messo a disposizione dall'AMAT (che verrà in seguito comunicato), per segnalare tempestivamente il veicolo privo di titolo. Al fine del controllo di cui sopra, gli operatori saranno dotati di idonea apparecchiatura elettronica fornita da Amat Spa e saranno sottoposti ad un corso di formazione specifico (obbligatorio).

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

6. Annotare giornalmente le proprie presenze su apposito "Registro di servizio" predisposto di concerto con l'AMAT e, al termine del turno, redigere un rapporto che evidenzi quanto accaduto nel corso dell'orario di riferimento.
7. Provvedere alla vigilanza continua delle aree, degli impianti e delle attrezzature presenti, segnalando prontamente al numero di telefono messo a disposizione dall'AMAT ogni anomalia riscontrata (danneggiamenti, presenza di persone estranee, malfunzionamento del parcometro/cassa, ecc...)
8. Segnalare tempestivamente al "Referente Unico per il servizio" qualunque situazione non rispondente alle disposizioni ricevute, nonché danneggiamenti ai locali e/o alle attrezzature di proprietà dell'AMAT o alle auto in sosta.

Il "Referente Unico per il servizio" dovrà:

- A. Segnalare prontamente ad AMAT ogni anomalia occorsa nel corso dei servizi, con particolare riferimento ai reati/danneggiamenti commessi a danno dei locali e delle attrezzature di proprietà dell'AMAT o delle auto in sosta.
- B. Vigilare sul corretto espletamento delle prestazioni oggetto di gara da parte degli addetti al servizio.
- C. Garantire un'adeguata formazione agli addetti su tutte le mansioni di cui ai punti da 1. a 8. precedenti, comprensiva delle informazioni necessarie al riconoscimento dei titoli di sosta rilasciati dall'AMAT.
- D. Curare le operazioni di gestione "amministrativa" del personale (concessione di ferie, permessi, ecc...)

#### **Art.4 – DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente bando avrà durata di 12 mesi decorrenti dalla stipula del contratto, rinnovabile per ulteriori 12 mesi ed eventualmente prorogabile alla scadenza (annuale o biennale),  
Alla scadenza della durata annuale, o biennale (in caso di attivazione dell'opzione di rinnovo), il contratto sarà eventualmente prorogabile, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del d.Lgs. 50/2016, per i soli tempi tecnici necessari per la conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

#### **Art.5 – CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n° 50/2016 l'impresa aggiudicataria deve assumere formale ed espresso impegno a provvedere alla esecuzione delle prestazioni sopra riportate avvalendosi delle stesse 14 unità assunte dalla precedente aggiudicataria dei servizi in oggetto, con contratto a tempo parziale con prestazione unitaria pari a 20 ore settimanali. Il passaggio delle 14 unità alla nuova aggiudicataria dovrà essere assicurato senza alcuna interruzione del rapporto di lavoro in essere con la precedente aggiudicataria.

Tenuto conto del vincolo di immutabilità delle 14 unità assunte dalla precedente aggiudicataria, l'aggiudicatario avrà il divieto tassativo di sostituire con altre e nuove unità, quale che sia la forma, i rapporti di lavoro originari che dovessero venir meno per qualunque ragione temporanea o definitiva, lungo l'intero periodo di durata del contratto.

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

Ferma restando la libertà per l'impresa aggiudicataria nella scelta del contratto di lavoro (CCNL) da applicare al personale da assumere, resta obbligo dell'impresa di applicare ai dipendenti un inquadramento idoneo alle mansioni da svolgere (v. punti da 1. a 8. dell'art. 3 del presente Bando).

## Art. 6- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. con una base d'asta per le prestazioni di cui all'art. 2, di € 160.000,00 riferito alla durata di mesi 12, su cui le imprese partecipanti dovranno formulare offerte a ribasso.

L'aggiudicazione sarà effettuata sulla base dei seguenti 4 "elementi di valutazione" e relativi punteggi massimi attribuibili:

### OFFERTA ECONOMICA (CRITERIO N. 1) - punteggio massimo: 30

1. **PREZZO ANNUALE OFFERTO:** Punteggio max: 30 punti, da attribuire con la seguente formula:

$$\text{se } P_{\text{off}} \geq P_s, PE = 30 \times (160.000 - P_{\text{off}}) / (160.000 - P_s)$$

$$\text{se } P_{\text{off}} < P_s, PE = 30$$

- $P_{\text{off}}$ : Prezzo annuale dell'offerta in esame;
- $P_s$ : fissato convenzionalmente in € 150.000,00;
- PE = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente

Non sono ammesse offerte in rialzo rispetto all'importo annuale a base d'asta di € 160.000,00.

### OFFERTA TECNICA (CRITERI DA N. 2 A N. 4) - punteggio massimo: 70

2. **SISTEMA ORGANIZZATIVO** max 25 punti

Il sistema organizzativo deve essere descritto mettendo in evidenza i seguenti aspetti:

- l'organizzazione del concorrente in relazione alle prestazioni da svolgere, (organigramma, con particolare riferimento al personale disponibile presso le sedi operative a cui si farà capo per i servizi da svolgere presso l'AMAT; presidi e loro localizzazione sul territorio; etc.).
- i sistemi di reperimento e gestione del personale, in particolare la fornitura, a carico dell'offerente, di apparecchi telefonici mobili;
- i piani di formazione del personale utilizzato, con particolare riguardo alle tariffe ed ai regolamenti di parcheggio AMAT.

3. **MODALITA' DI GESTIONE DELLE EMERGENZE** max 25 punti

Procedure per la gestione delle emergenze specificamente apprestate per rimediare alle situazioni di carattere critico e/o imprevisto che possano verificarsi

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

nel corso del servizio (incendi, atti vandalici, affollamento parcheggi ed altre criticità), con indicazione della procedura utilizzata, delle varie fasi e dei tempi di intervento.

**4. PROCEDURE DI COORDINAMENTO E CONTROLLO DEL SERVIZIO max 20 punti**

In questa sezione il concorrente indica le modalità e procedure di supervisione e autocontrollo delle prestazioni ed il relativo sistema di informazione nei confronti della stazione appaltante.

Inoltre il concorrente descrive il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che adotta, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili.

I punteggi relativi ai criteri dal n. 2 al n. 4, a seguito di relazione da parte delle concorrenti, saranno assegnati dalla commissione giudicatrice con il metodo del confronto a coppie.

In caso di offerte che abbiano lo stesso punteggio totale (offerta tecnica + offerta economica), l'appalto sarà aggiudicato all'offerta con il prezzo più basso; in caso di offerte che abbiano ottenuto identico punteggio totale, a parità di prezzo offerto, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

**Art. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara le imprese interessate dovranno far pervenire, a pena di esclusione - entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 12/03/2018 apposito plico intestato e chiuso. Il plico dovrà essere sigillato con apposizione di timbro o firma del legale rappresentante ed apposizione di nastro adesivo trasparente o ceralacca sui lembi di chiusura. Tale plico potrà essere inviato a mezzo raccomandata postale A.R. o a mezzo corriere o consegnato a mano presso l'Ufficio Segreteria dell'AMAT s.p.a. - Via Cesare Battisti n. 657 - 74122 TARANTO, che ne rilascerà ricevuta.

Su detto plico dovrà chiaramente risultare la scritta: "GARA N° 03/2018 PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEI SERVIZI DI GUARDIANIA DELLE AREE E DEI SERVIZI DI PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO FUORI STRADA DI COMPETENZA DI AMAT E DI CONTROLLO DELLA SOSTA TARIFFATA CON AUSILIARI DEL TRAFFICO". Esso dovrà contenere le seguenti due buste intestate e sigillate con le stesse modalità del plico:

- a) una busta contrassegnata con la scritta "DOCUMENTAZIONE";
- b) una busta contrassegnata con la scritta "OFFERTA TECNICA".
- c) una busta contrassegnata con la scritta "OFFERTA ECONOMICA".

Le prescrizioni del presente articolo sono da intendersi tutte **a pena di esclusione dalla gara.**

**Art. 8 - DOCUMENTAZIONE**

La busta contrassegnata con la scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere:

- a) copia del presente bando recante - in ogni pagina, in calce e nella forma specifica di cui agli artt. 1341 -1342 cc - la sottoscrizione del legale rappresentante, da intendersi **SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

- apposta condizionatamente all'aggiudicazione della gara e senza ulteriori formalità da espletarsi all'avverarsi dell'evento per il perfezionamento contrattuale, salvo quanto previsto al successivo art. 13.
- b) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, redatta ai sensi del DPR n.445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante, da cui si evinca:
- il n. di iscrizione al Registro delle Imprese;
  - le attività svolte dall'impresa, che dovranno essere analoghe a quelle di guardiania di aree di sosta e/o di attività di controllo della sosta tariffata.
  - i dati identificativi relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente, in carica al momento della presentazione dell'offerta;
  - i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.
- c) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa;
- d) Attestazione del versamento della "cauzione provvisoria", per un importo di € 7.616,00 (settemilaseicentosedici/00), rilasciata con le modalità e contenuti di cui all'art. 93 del D. lgs.n.50/2016. La garanzia deve essere presentata in una delle seguenti forme:
- in contanti, esclusivamente mediante bonifico bancario, con l'indicazione della causale, sul conto corrente bancario n° 87/68, presso il Monte dei Paschi di Siena filiale di Taranto ABI/CAB 1030-15801;
  - mediante titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una Sezione di Tesoreria Provinciale e presso le Aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;
  - mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.
- Tale garanzia dovrà avere validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'AMAT.
- Per le ditte non aggiudicatrici la garanzia provvisoria sarà svincolata nel termine di trenta giorni dalla intervenuta aggiudicazione. La ditta aggiudicataria prima della stipula del contratto dovrà produrre garanzia definitiva, con le stesse modalità e contenuti di cui sopra, per un importo pari al 10% del prezzo complessivo annuale offerto, moltiplicato per il coefficiente di 1,19. In caso di attivazione dell'opzione di rinnovo di un altro anno del contratto, sarà richiesto all'aggiudicataria il versamento di una nuova cauzione di pari importo. La garanzia definitiva sarà svincolata, in assenza di eventuali contenziosi, al termine del contratto di fornitura, comprese eventuali proroghe, previa richiesta scritta della ditta aggiudicataria.
- e) Attestazione del versamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. per un importo di € 35,00;

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

f) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (con allegata fotocopia di un documento d'identità valido), resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con cui dichiara:

1. di impegnarsi ad assumere il personale da utilizzare per i servizi richiesti alle condizioni e modalità stabilite agli artt. 2, 4 e 5 del presente Bando con il trattamento economico previsto dagli accordi nazionali di categoria;
2. l'insussistenza di tutte le cause di esclusione previste all'art. 80 del D.lgs.50/2016;
3. che alla gara non partecipano, né in forma singola, né in raggruppamento, soggetti nei confronti dei quali esistano forme di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c., da parte del soggetto dichiarante;
4. di aver preso visione delle condizioni di gara e di accettarle incondizionatamente con tutte le clausole riportate nel presente bando e nello schema contrattuale allegati;
5. di aver preso visione delle aree recintate oggetto dei servizi di guardiania e controllo sosta affidati e di impegnarsi a rendere le prestazioni di guardiania nei luoghi e negli orari che saranno indicati dalla Direzione AMAT, anche su aree diverse da quelle oggetto di gara;
6. di ritenere l'offerta fatta remunerativa e non suscettibile di incrementi durante tutto il periodo di validità del contratto;
7. di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse ed i conseguenti pagamenti ed adempimenti nonché con gli adempimenti e pagamenti in materia di contributi sociali,;
8. il fatturato dell'anno 2016 o, in alternativa, quello medio degli anni, 2014, 2015 e 2016 relativo a prestazioni analoghe a quelle oggetto di gara che deve risultare superiore ad € 300.000,00 (trecentomila/00) oltre IVA;
9. di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i..
10. di autorizzare l'AMAT a notificare, a tutti gli effetti di legge, le comunicazioni inerenti la presente gara, in alternativa, ai seguenti indirizzi:
  - Postale.....
  - e-mail .....
  - numero fax.....

g) Dichiarazioni sostitutive individuali (con allegate fotocopie di documenti d'identità validi), relative all'insussistenza delle cause di esclusione di cui al comma 1. ed al comma 5. Lettera l) dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, rese e sottoscritte:

- per le imprese individuali : dal titolare e dal direttore tecnico;
- per le società in nome collettivo : dai soci e dal direttore tecnico ;
- per le società in accomandita semplice: dai soci accomandatari e dal direttore tecnico;
- per gli altri tipi di società o consorzio: dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza; dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; dal direttore tecnico; dal socio unico persona fisica (nel caso in cui ricorra tale condizione); dal socio di maggioranza ( in caso di società con meno di quattro soci).

h) Dichiarazione di cui all'art. 17 della Legge 68/99, resa e sottoscritta dal legale rappresentante.

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

Le predette dichiarazioni potranno essere prodotte all'interno di un unico atto o di atti separati.  
Tutte le prescrizioni di questo articolo sono da intendersi " a pena di esclusione".

#### Art. 9 - OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

**OFFERTA TECNICA** - La busta denominata "OFFERTA TECNICA" dovrà contenere relazione dettagliata, sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente, sulla base della quale la commissione formulerà il proprio giudizio relativo ai criteri 2, 3 e 4.

La busta dovrà contenere i seguenti documenti:

Criterio 2 - Elaborato descrittivo in forma libera, a firma del legale rappresentante, relativo al sistema organizzativo adottato, con evidenza degli elementi specifici richiesti all'art. 6

Criterio 3 - Elaborato descrittivo in forma libera, a firma del legale rappresentante, relativo alla modalità di gestione delle emergenze, con evidenza degli elementi specifici richiesti all'art. 6.

Criterio 4 - Elaborato descrittivo in forma libera, a firma del legale rappresentante, relativo alle procedure di coordinamento e controllo del servizio, con evidenza degli elementi specifici richiesti all'art. 6.

**OFFERTA ECONOMICA** - La busta contrassegnata con la scritta "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere l'offerta economica, da formulare esclusivamente mediante compilazione, a macchina o in stampatello leggibile, del "PROSPETTO-OFFERTA", "Allegato A" al presente bando, recante il prezzo offerto (espresso sia in cifre che in lettere) per le prestazioni richieste. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Azienda.

Tale prospetto non dovrà presentare correzioni, neppure se effettuate mediante uso di correttore e successiva sovrapposizione dei dati, e dovrà essere sottoscritto, per esteso, dal legale rappresentante della concorrente.

Le offerte saranno considerate proposte irrevocabili ai sensi degli artt. 1329 e 1331 c.c. e contemplano, con la loro presentazione, l'assorbimento di ogni possibile alea all'interno della misura formulata.

Saranno escluse dalla gara le offerte proposte in maniera incompleta o sottoposte a condizioni aleatorie non espressamente previste nel presente bando.

#### Art. 10 – RECAPITO PLICHI

L'AMAT SpA non è responsabile di mancati recapiti in tempo utile del plico contenente le due buste costituenti l'offerta. Non sarà riconosciuto alcun diritto di rimborso delle spese eventualmente sopportate dai concorrenti per partecipare alla gara, anche se riconosciuti provvisoriamente aggiudicatari.

L'offerta non sarà presa in considerazione qualora pervenga oltre il termine fissato, anche se aggiuntiva o modificativa di altra pervenuta nei termini.

#### Art. 11 – CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

La gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida o non essere aggiudicata affatto qualora nessuna offerta dovesse essere ritenuta congrua o conveniente o dovessero emergere vizi di procedura o ragioni di pubblico interesse comportanti variazioni rispetto agli obiettivi perseguiti.

L'eventuale scelta dell'AMAT S.p.A. di non procedere all'aggiudicazione in ragione di quanto innanzi non è sindacabile dai partecipanti che, a tal riguardo, non sono legittimati a pretendere indennizzi e/o risarcimenti a qualsiasi titolo.

La sola presentazione dell'offerta comporta, in caso di aggiudicazione, la totale ed integrale accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando e relativi allegati, nessuna esclusa.

L'aggiudicazione sarà notificata con raccomandata A.R., P.E.C. o a mezzo telefax, a seguito di provvedimento di aggiudicazione definitiva del Consiglio di Amministrazione dell'AMAT S.p.A.

## **Art. 12 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO GARA**

Alle ore 10,00 del giorno 13/03/2018 presso la sede dell'AMAT la Commissione giudicatrice, in seduta aperta alla partecipazione dei rappresentanti dei concorrenti, procederà preliminarmente all'accertamento dell'osservanza delle modalità di presentazione dei plichi (data, ora di arrivo, integrità ed indicazione dell'oggetto dell'appalto) e quindi all'apertura dei plichi ed all'esame della sola busta "a) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

A tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, o loro delegati muniti di valida procura speciale per partecipare alle sedute pubbliche della Commissione ed identificati mediante acquisizione in fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

La Commissione procederà nel seguente modo:

- ⇒ accerterà l'osservanza delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti (data, ora di arrivo, integrità ed indicazione dell'oggetto dell'appalto) e procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti e presentati;
- ⇒ procederà all'apertura della busta a) "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e verificherà la regolarità della documentazione come sopra specificata.
- ⇒ procederà all'apertura b) "OFFERTA TECNICA", solo al fine di verificare la presenza degli allegati richiesti all'art. 8.

Per le imprese in regola con la documentazione la Commissione passerà ad esaminare, in successive sedute non aperte alla partecipazione dei rappresentanti delle imprese, gli allegati contenuti nella busta b) "OFFERTA TECNICA".

La Commissione per le offerte rimaste in gara assegnerà, quindi, il punteggio risultante dalla valutazione dei criteri di valutazione di cui all'Art. 6 con esclusione di quello riferito al criterio n. 1 (Prezzo offerto).

La valutazione dei criteri nn. 2, 3 e 4 avverrà, da parte della commissione

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

giudicatrice, sulla base della valutazione qualitativa dei progetti offerti, la cui comparazione sarà eseguita con il metodo del confronto a coppie.

Alla formulazione della graduatoria definitiva la Commissione perverrà in seduta aperta alla partecipazione dei rappresentanti delle imprese pubblica, procedendo all'apertura della busta c) "OFFERTA ECONOMICA", in ora, giorno e luogo che saranno comunicati alle imprese concorrenti con un anticipo di almeno 5 giorni. In tale sede la Commissione renderà noti i punteggi attribuiti per gli elementi di valutazione nn. 2, 3 e 4 e calcolerà il punteggio da attribuire all'elemento di valutazione n. 1 (prezzo offerto), sommando il punteggio attribuito con riferimento al "ribasso" ai punteggi di cui sopra. Successivamente redigerà la graduatoria finale di merito.

L'aggiudicazione definitiva sarà deliberata dal C.d.A. e notificata all'impresa interessata con raccomandata A.R., P.E.C. o a mezzo telefax.

L'aggiudicazione definitiva rimane subordinata all'acquisizione della documentazione probatoria di tutte le dichiarazioni sostitutive presentate in gara dalla ditta aggiudicataria ed, in subordine, dalla ditta seconda migliore offerente.

### Art. 13 – PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

Per il perfezionamento del contratto l'aggiudicataria dovrà consegnare, entro il termine che sarà comunicato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima, i seguenti documenti:

- a) Attestazione del versamento della "garanzia definitiva", per un importo pari al 10% del prezzo complessivo di aggiudicazione, moltiplicato per il coefficiente di 1,19, con le modalità e nelle forme previste all'art. 8, lett. D). In caso di attivazione dell'opzione di rinnovo di un altro anno del contratto, sarà richiesto all'aggiudicataria il versamento di una nuova cauzione di pari importo. Con il perfezionamento del contratto sarà svincolata la cauzione provvisoria costituita per la partecipazione alla gara.
- b) Prova dell'avvenuta costituzione di una polizza di responsabilità civile assicurativa con primaria compagnia per la durata del contratto e con un massimale non inferiore a Euro 200.000,00. In caso di attivazione dell'opzione di rinnovo di un altro anno del contratto, sarà richiesta all'aggiudicataria la produzione della polizza per l'ulteriore annualità. Con il perfezionamento del contratto sarà svincolata la cauzione provvisoria costituita per la partecipazione alla gara.
- c) I dati inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari da fornire utilizzando il modello che sarà allegato alla nota di aggiudicazione.
- d) Copia della nota di aggiudicazione sottoscritta per accettazione.

L'AMAT s.p.a. si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicataria, in qualunque momento, di comprovare i requisiti e le dichiarazioni rese nel corso di tutta la procedura di gara e della regolazione contrattuale.

**La mancata ottemperanza agli impegni assunti circa l'assunzione del personale alle condizioni e modalità di cui agli artt. 2, 4 e 5 del bando, avente carattere essenziale ed inderogabile, comporterà l'immediata decadenza dall'aggiudicazione dell'appalto e,**

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

qualora si manifestasse successivamente all'avvio di esecuzione del contratto, costituirà causa risolutiva espressa.

#### Art. 14 – DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Il contratto è disciplinato dalle seguenti fonti elencate in chiave gerarchica:

- a) clausole del presente bando;
- b) clausole dello schema di contratto allegato;
- c) codice civile ed altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni di cui al punto precedente;
- d) Decreto Legislativo n. 50 del 2016.

L'impresa aggiudicataria deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. E' tenuta, altresì, ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito per i contratti collettivi nazionali e territoriali del settore. Dovrà espressamente sollevare l'AMAT da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali ed in genere da tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi, per cui nessun rapporto diretto potrà mai essere configurato con l'AMAT.

#### Art. 15 – DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' vietata qualsiasi procedura di subappalto da parte dell'aggiudicataria. L'eventuale violazione di tale specifico divieto produrrà "ipso iure" la risoluzione d'ogni vincolo contrattuale.

All'aggiudicataria è altresì inibito di cedere, sotto qualsiasi titolo, in tutto o in parte il contratto. In caso di contravvenzione al divieto, la cessione si intenderà nulla e, come tale, priva di effetto nei rapporti con l'AMAT, ferma la facoltà di quest'ultima di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo con il diritto di rifusione di ogni eventuale danno.

#### Art. 16 – CONTESTAZIONI E PENALI

Il Referente Unico del Servizio, avrà il potere di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato le funzioni e i compiti stabiliti, di intervenire, decidere e rispondere direttamente a eventuali problematiche che dovessero insorgere sulla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate e all'accertamento di eventuali danni. Il medesimo è legittimato a riceversi formalmente e ad ogni effetto anche le eventuali comunicazioni, contestazioni e diffide da parte di AMAT spa sull'andamento del servizio. Tali contestazioni di inadempienze comunicate al Referente Unico, s'intenderanno effettuate nei diretti confronti dell'impresa appaltatrice, in veste di parte contraente. L'AMAT è legittimata a somministrare penali commisurate alla differente entità delle mancanze compiute dall'impresa appaltatrice.

Nel caso di mancanze lievi (in via meramente esemplificativa: personale privo di divisa o cartellino identificativo, alterco con utenti della sosta tariffata e/o con personale AMAT), l'AMAT segnalerà il disservizio riscontrato. Per ogni segnalazione di disservizio è applicabile

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

una penale pari a € 100,00 deducibile dall'importo della fattura di riferimento al momento della sua liquidazione. Tre segnalazioni di disservizio sono parificabili a una diffida formale ai sensi del successivo comma e con gli effetti ad essa riferiti.

Nel caso di mancanze gravi (in via meramente esemplificativa: mancata segnalazione di auto priva di titolo per la sosta, mancata segnalazione di danni alle strutture AMAT o autovetture parcheggiate, allontanamento immotivato del personale in orario di servizio, mancata effettuazione con cadenza oraria del controllo della regolarità della sosta), l'AMAT comunicherà formale diffida scritta, con applicazione di una penale pari a € 200,00 deducibile dall'importo della fattura di riferimento al momento della sua liquidazione.

In caso di disconoscimento dei fatti oggetto delle mancanze di cui sopra, l'impresa appaltatrice potrà formalizzare elementi a discolta, che saranno valutati da AMAT.

Ove si cumuli la presenza di almeno n.3 (tre) diffide formali, l'AMAT è legittimata a procedere alla risoluzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c. con l'incameramento della cauzione definitiva.

#### **Art. 17 – RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIA**

L'aggiudicatario:

- a. è l'unico soggetto responsabile dei danni che per fatto dei suoi dipendenti, o per mancata previdenza venissero arrecati alle persone o alle cose sia dell'Azienda che di terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata Amat Spa da ogni responsabilità ed onere indipendentemente dagli effetti della polizza di responsabilità civile assicurativa di cui all'art. 12, lettera c);
- b. solleva l'AMAT da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali ed in genere da tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi, per cui nessun rapporto diretto potrà mai essere configurato con l'AMAT;
- c. solleva l'AMAT da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al proprio personale o a terzi per il fatto dell'aggiudicatario medesima o dei suoi dipendenti, per qualsiasi causa nell'esecuzione del servizio, intendendosi al riguardo che ogni eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto.

#### **Art. 18 – RISOLUZIONE EX ART. 1456 CC**

L'Amat Spa si riserva la facoltà di risolvere il rapporto, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 1456 C.C., a tutto rischio e onere dell'aggiudicatario, fatto salvo il diritto al risarcimento di danni eventuali e fatto comunque salvo il diritto dell'aggiudicatario a conseguire il compenso per le prestazioni già eseguite in modo regolare, mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, qualora dovessero verificarsi gravi inadempimenti oppure per:

- negligenza o imperizia grave previa costituzione in mora che intimi l'adempimento;
- Acquisizione di D.U.R.C. non regolare;
- cessione del contratto;
- subappalto non autorizzato;

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

- motivi di pubblico interesse e ogni altra causa prevista dalle norme legislative e regolamentari vigenti;
- mancata effettuazione delle prestazioni contrattuali;
- ricezione di n. 3 diffide formali, ai sensi dell'art. 16.

#### **Art. 19 - PAGAMENTO PRESTAZIONI CONTRATTUALI**

L'AMAT corrisponderà mensilmente all'aggiudicataria, previa verifica della regolarità delle prestazioni, il corrispettivo contrattualmente stabilito entro 15 giorni dalla presentazione della relativa fattura.

#### **Art. 20 - SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

Le spese relative al contratto (bolli, registrazione, ecc.) sono previste a carico della aggiudicataria. Il contratto, tuttavia, sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

#### **Art. 21 - FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia relativa alla stipula ed alla successiva gestione del presente contratto sarà competente, in via esclusiva, il foro di Taranto.

Ai sensi della D.lgs. 196/2003 s'informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati dall'AMAT per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art.13 della legge stessa.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'AMAT in persona del Rappresentante Legale pro tempore, Dott. Raffaele Amodio, mentre Responsabile del trattamento dei dati medesimi è il Dott. Nicola Carrieri

**II RAPPRESENTANTE LEGALE**  
**(Dott. Raffaele Amodio)**

Formano oggetto di espressa sottoscrizione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cc le norme del presente atto relative alla clausola risolutiva espressa ex art. 1456 cc (art. 18) ed al foro competente (art. 21) che, a tal fine, vengono approvate specificamente in aggiunta all'adempimento della sottoscrizione pagina per pagina.

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1341, 1342 C.C.**

DATA \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

**Allegato A**

**GARA N° 03/2018 PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEI SERVIZI DI GUARDIANIA DELLE AREE E DEI SERVIZI DI PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO FUORI STRADA DI COMPETENZA DI AMAT E DI CONTROLLO DELLA SOSTA TARIFFATA CON AUSILIARI DEL TRAFFICO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_ con riferimento all'appalto in oggetto

**FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA, A RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA DI € 160.000,00**

Descrizione	Prezzo offerto al netto di IVA (in cifre)	Prezzo offerto al netto di IVA (in lettere)
Prezzo servizio per n. 12 mesi	€	€

La presente offerta costituisce proposta irrevocabile ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1329 e 1331 c.c. ed è impegnativa, nel caso di favorevole aggiudicazione, fino al termine di 180 giorni dalla data di scadenza del bando

Timbro e firma del Legale Rappresentante

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

**Allegato B**

**SCHEMA DI CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO ANNUALE DEI SERVIZI DI GUARDIANIA DELLE AREE E DEI SERVIZI DI PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO FUORI STRADA DI COMPETENZA DI AMAT E DI CONTROLLO DELLA SOSTA TARIFFATA CON AUSILIARI DEL TRAFFICO DELLA DURATA DI 1 ANNO.**

La società AMAT S.p.a, con sede in Taranto, via Cesare Battisti, 657, (P.IVA 00146330733), in persona del suo legale rappresentante, \_\_\_\_\_;

e  
l'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ (P.IVA \_\_\_\_\_), in persona del suo legale rappresentante \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, (Cod. fisc. \_\_\_\_\_);

**Premesso che**

- A. L'AMAT S.p.a., in esecuzione della deliberazione del C.d.A. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha aggiudicato definitivamente la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di guardiania delle aree e dei servizi di parcheggio pubblico a pagamento fuori strada di competenza di AMAT e di controllo della sosta tariffata con ausiliari del traffico all'impresa \_\_\_\_\_, al prezzo complessivo offerto di € \_\_\_\_\_ oltre IVA, riferito ad una durata di un anno.
- B. L'Amat SpA, ai sensi del combinato disposto della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, ha individuato nella persona dell'ing. Massimo Dicecca, il Responsabile del Procedimento (RUP) dotato dei compiti conferitigli dalla legge.
- C. L' Impresa Appaltatrice ha nominato il sig. \_\_\_\_\_ quale Referente Unico del Servizio con i compiti meglio precisati all'artt 3 e 7 del presente contratto, suscettibile di essere costantemente reperito, per via telefonica o altro mezzo di comunicazione, anche oltre l'orario di servizio.

**Convengono e stipulano quanto segue**

**Art. 1 - PREMESSA**

Le premesse e tutti gli atti inerenti la gara costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2 – OGGETTO E DURATA DEL CONTRATTO**

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data ..... Firma .....

L'AMAT S.p.a. come sopra rappresentata affida all'impresa \_\_\_\_\_ i servizi di guardiania H 24 e controllo della sosta delle aree recintate di competenza di AMAT s.p.a. site nel Comune di Taranto, così come descritte all'art. 2 del bando di gara.

L'affidamento avrà la durata di un anno a decorrere dal \_\_\_\_\_.

L'AMAT si riserva la possibilità, a proprio insindacabile giudizio, di rinnovare il presente contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori 12 mesi, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Alla scadenza della durata annuale, o biennale (in caso di attivazione dell'opzione di rinnovo) , il contratto sarà eventualmente prorogabile per i tempi tecnici occorrenti per l'aggiudicazione di nuova gara.

L'AMAT si riserva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, la facoltà di mutare le prestazioni rese da alcuni od anche dalla totalità dei dipendenti impiegati, in quelle di "ausiliario del traffico" di cui all'art. 17 comma 132 della Legge 127/1997, da rendersi ad integrazione dalle prestazioni analoghe assicurate dai dipendenti AMAT in possesso della relativa qualifica e da svolgere su tutte le aree di sosta del tariffata del Comune di Taranto.

In tal caso, l'impresa \_\_\_\_\_, a seguito della comunicazione da parte del RUP della gara, sarà tenuta a modificare le prestazioni per le unità lavorative comunicate da AMAT ed ad adeguare il profilo contrattuale alle nuove prestazioni svolte.

Ogni onere relativo all'acquisizione delle qualifiche necessarie per l'esecuzione delle nuove prestazioni sarà ad esclusivo carico di AMAT.

In caso di attivazione di tale modifica opzionale, la revisione del prezzo sarà applicata per, ogni singolo operatore e per ogni mensilità, sulla base della presente formula:

$$PR = IM/12 \text{ (mesi)}/14(\text{unità}) \times 1,19$$

Dove:

PR: Prezzo mensile per unità revisionato

IM: Importo annuale di aggiudicazione

### **Art. 3 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA**

Il servizio consiste nella guardiania e nel controllo della regolarità della sosta e della regolamentazione del traffico, da parte degli addetti al servizio nelle aree di parcheggio, durante gli orari indicati e secondo le disposizioni diramate dall'AMAT.

Gli addetti al servizio di guardiania avranno i seguenti compiti:

1. Aprire, chiudere e regolamentare costantemente gli accessi ai parcheggi, intervenendo tempestivamente in caso di affollamento e/o situazioni critiche;
2. Fornire informazioni all'utenza su tariffe e regolamentazione dei parcheggi;
3. Indossare sempre una divisa (uguale per tutti gli addetti) adeguata alle funzioni da svolgere e preventivamente approvata da AMAT, nonché cartellino di riconoscimento;
4. esprimersi correttamente in lingua italiana e mostrare sempre la massima disponibilità e gentilezza nei confronti degli utenti.

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

5. Accertarsi, effettuando un controllo ogni ora (obbligo tassativo), che nei parcheggi sostino solo le autovetture in possesso di adeguato titolo per la sosta. In caso di accertata assenza di titolo valido, gli addetti dovranno contattare immediatamente un numero di telefono appositamente messo a disposizione dall'AMAT (che verrà in seguito comunicato), per segnalare tempestivamente il veicolo privo di titolo. Al fine del controllo di cui sopra, gli operatori saranno dotati di idonea apparecchiatura elettronica fornita da Amat Spa e saranno sottoposti ad un corso di formazione specifico (obbligatorio).
6. Annotare giornalmente le proprie presenze su apposito "Registro di servizio" predisposto di concerto con l'AMAT e, al termine del turno, redigere un rapporto che evidenzi quanto accaduto nel corso dell'orario di riferimento.
7. Provvedere alla vigilanza continua delle aree, degli impianti e delle attrezzature presenti, segnalando prontamente al numero di telefono messo a disposizione dall'AMAT ogni anomalia riscontrata (danneggiamenti, presenza di persone estranee, malfunzionamento del parcometro/cassa, ecc...)
8. Segnalare tempestivamente al "Referente Unico per il servizio" qualunque situazione non rispondente alle disposizioni ricevute, nonché danneggiamenti ai locali e/o alle attrezzature di proprietà dell'AMAT o alle auto in sosta.

Il "Referente Unico per il servizio" dovrà:

- A. Segnalare prontamente ad AMAT ogni anomalia occorsa nel corso dei servizi, con particolare riferimento ai reati/danneggiamenti, commessi a danno dei locali e delle attrezzature di proprietà dell'AMAT o delle auto in sosta.
- B. Vigilare sul corretto espletamento delle prestazioni oggetto di gara da parte degli addetti al servizio.
- C. Garantire un'adeguata formazione agli addetti su tutte le mansioni di cui ai punti da 1. a 8. precedenti, comprensiva delle informazioni necessarie al riconoscimento dei titoli di sosta rilasciati dall'AMAT.
- D. Curare le operazioni di gestione "amministrativa" del personale (concessione di ferie, permessi, ecc...)

#### **Art. 4 - CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

L'impresa \_\_\_\_\_ dovrà provvedere alla esecuzione delle prestazioni riportate nel capitolato di gara avvalendosi delle stesse 14 unità assunte dalla precedente aggiudicataria dei servizi in oggetto a tempo parziale con prestazione unitaria pari a 20 ore settimanali. Il passaggio delle 14 unità alla nuova aggiudicataria dovrà essere assicurato senza alcuna interruzione del rapporto di lavoro in essere con la precedente aggiudicataria.

Tenuto conto del vincolo di immutabilità delle 14 unità assunte dalla precedente aggiudicataria, l'aggiudicatario avrà il divieto tassativo di sostituire con altre e nuove unità, quale che sia la forma, i rapporti di lavoro originari che dovessero venir meno per qualunque ragione temporanea o definitiva, lungo l'intero periodo di durata del contratto.

Ferma restando la libertà per l'impresa aggiudicataria nella scelta del contratto di lavoro (CCNL) da applicare al personale da assumere, resta obbligo dell'impresa di

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

applicare ai dipendenti un inquadramento idoneo alle mansioni da svolgere (v. punti da 1. a 8. dell'art. 3 del presente Bando).

## Art. 5 – DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Il presente contratto è disciplinato dalle seguenti fonti elencate in chiave gerarchica:

- a) clausole del bando di gara ;
- b) clausole del presente contratto di affidamento del servizio;
- c) codice civile ed altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato per quanto non regolato dalle disposizioni di cui al punto precedente;

L'impresa \_\_\_\_\_ deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. E' tenuta, altresì, ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito per i contratti collettivi nazionali e territoriali del settore.

L'impresa \_\_\_\_\_ solleva l'AMAT da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali ed in genere da tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi, per cui nessun rapporto diretto potrà mai essere configurato con l'AMAT.

## Art. 6 – DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' vietata qualsiasi procedura di subappalto. L'eventuale violazione di tale specifico divieto produrrà "ipso iure" la risoluzione d'ogni vincolo contrattuale.

E' altresì inibito di cedere, sotto qualsiasi titolo, in tutto o in parte il contratto. In caso di contravvenzione al divieto, la cessione si intenderà nulla e, come tale, priva di effetto nei rapporti con l'Amat, ferma la facoltà di quest'ultima di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo con il diritto di rifusione di ogni eventuale danno.

## Art. 7 – CONTESTAZIONI

Il Referente Unico del Servizio, avrà il potere di programmare, coordinare, controllare e far osservare al personale impiegato le funzioni e i compiti stabiliti, di intervenire, decidere e rispondere direttamente a eventuali problematiche che dovessero insorgere sulla regolare esecuzione delle prestazioni appaltate e all'accertamento di eventuali danni.

Il medesimo è legittimato a ricevere formalmente e ad ogni effetto anche le eventuali comunicazioni, contestazioni e diffide da parte di AMAT s.p.a. sull'andamento del servizio. Tali contestazioni di inadempienze comunicate al Referente Unico, s'intenderanno effettuate nei diretti confronti dell'impresa appaltatrice, in veste di parte contraente.

L'AMAT è legittimata a somministrare penali commisurate alla differente entità delle mancanze compiute dall'impresa appaltatrice.

Nel caso di mancanze lievi (in via meramente esemplificativa: personale privo di divisa o cartellino identificativo, alterco con utenti della sosta tariffata e/o con personale AMAT), l'Amat segnalerà il disservizio riscontrato. Per ogni segnalazione di disservizio è applicabile

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

una penale pari a € 100,00 deducibile dall'importo della fattura di riferimento al momento della sua liquidazione. Tre segnalazioni di disservizio sono parificabili a una diffida formale ai sensi del successivo comma e con gli effetti ad essa riferiti.

Nel caso di mancanze gravi (in via meramente esemplificativa: mancata segnalazione di auto priva di titolo per la sosta, mancata segnalazione di danni alle strutture AMAT o autovetture parcheggiate, allontanamento immotivato del personale in orario di servizio, mancata effettuazione con cadenza oraria del controllo della regolarità della sosta), l'AMAT comunicherà formale diffida scritta, con applicazione di una penale pari a € 200,00 deducibile dall'importo della fattura di riferimento al momento della sua liquidazione.

In caso di disconoscimento dei fatti oggetto delle mancanze di cui sopra, l'impresa appaltatrice potrà formalizzare elementi a discolta, che saranno valutati da AMAT.

Ove si cumuli la presenza di almeno n.3 (tre) diffide formali, l'AMAT è legittimata a procedere alla risoluzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 c.c. con l'incameramento della cauzione definitiva.

### **Art. 8 – RESPONSABILITA' DELL' AGGIUDICATARIA**

L'impresa \_\_\_\_\_ è l'unico soggetto responsabile dei danni che, per fatto dei suoi dipendenti o per mancata previdenza, venissero arrecati alle persone o alle cose sia dell'Azienda che di terzi, durante tutto il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata Amat Spa da ogni responsabilità ed onere indipendentemente dagli effetti della polizza di responsabilità civile assicurativa di cui all'art. 13, lettera b) del bando di gara.

L'impresa \_\_\_\_\_ solleva l'AMAT:

- da qualsiasi obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali ed in genere da tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendone a proprio carico tutti gli oneri relativi, per cui nessun rapporto diretto potrà mai essere configurato con l'AMAT;
- da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere al proprio personale o a terzi per il fatto della società medesima o dei suoi dipendenti, per qualsiasi causa nell'esecuzione del servizio, intendendosi al riguardo che ogni eventuale onere è già compreso nel corrispettivo del contratto.

### **Art. 9 – RISOLUZIONE EX ART. 1456 CC**

L'AMAT si riserva la facoltà di risolvere il rapporto, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 1456 C.C., a tutto rischio della L'impresa \_\_\_\_\_, fatto salvo il diritto al risarcimento di danni eventuali e fatto comunque salvo il diritto dell'impresa a conseguire il compenso per le prestazioni già eseguite in modo regolare, mediante semplice dichiarazione stragiudiziale intimata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, qualora dovessero verificarsi gravi inadempimenti oppure per:

- negligenza o imperizia grave previa costituzione in mora che intimi l'adempimento;
- Acquisizione di D.U.R.C. non regolare;
- cessione del contratto;

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data .....

Firma .....

- subappalto non autorizzato;
- motivi di pubblico interesse e ogni altra causa prevista dalle norme legislative e regolamentari vigenti;
- mancata effettuazione delle prestazioni contrattuali;
- reiterata violazione anche di una sola clausola del Bando di gara e relativi allegati.
- ricezione di n. 3 diffide formali, ai sensi dell'art. 7

### Art. 10 - PAGAMENTO PRESTAZIONI CONTRATTUALI

L'AMAT corrisponderà mensilmente all'impresa \_\_\_\_\_, previa verifica della regolarità delle prestazioni, il corrispettivo contrattualmente stabilito entro 15 giorni dalla data della relativa fattura.

### Art. 11 – SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Le spese relative al contratto (bolli, registrazione, ecc.) sono previste a carico dell'impresa \_\_\_\_\_ . Il contratto, tuttavia, sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

### Art. 12 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia relativa alla stipula ed alla successiva gestione del presente contratto sarà competente, in via esclusiva, il foro di Taranto.

Letto, confermato e sottoscritto

Taranto, lì \_\_\_\_\_

Per la società AMAT S.p.a. ( \_\_\_\_\_ ) .....

Per L'impresa \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) .....

Formano oggetto di espressa sottoscrizione ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cc le norme del presente atto alla clausola risolutiva espressa ex art. 1456 cc (art. 9) ed al foro competente (art. 12) che, a tal fine, vengono approvate specificamente in aggiunta all'adempimento della sottoscrizione pagina per pagina.

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1341, 1342 C.C.**

DATA \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DITTA OFFERENTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART 8 lett. a) DEL BANDO DI GARA.**

Data ..... Firma .....